

Bezpieczne lokowanie kapitału w gotowe „pod klucz” apartamenty z najmem

Grupa Fibra Sp. z o.o. - czerwiec 2025

1. Dlaczego nieruchomości w 2025 r.?

- Rekordowo niski poziom pustostanów w miastach <100 tys. mieszkańców.
- Stopy depozytowe w bankach realnie ujemne – kapitał traci wartość.
- Inflacja kosztów budowy – dziś kupujesz taniej niż za dwa lata.
- Trend: inwestorzy przenoszą środki z lokat/obligacji do real assets.

2. Rybnik Zamysłów – zielona dzielnica z potencjałem

- 3,5 km do rynku, 7 km do „Rybnickiego Morza”.
- Wjazd na Drogę Główną Południową 1,8 km – szybki dojazd do A1.
- Szkoła 800 m, przedszkole 1,2 km – wysoki popyt najmu rodzinnego.
- 100 m, sklep Żabka w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla.

3. Model „Kup – Wynajmij – Odbieraj przelew”

1. Kupujesz lokal z pełnym wykończeniem pod klucz (łazienka, kuchnia, AGD).
2. My (Fibra) znajdujemy najemcę, podpisujemy umowę, rozliczamy media.
3. Ty co miesiąc otrzymujesz czynsz najmu – obsługę najmu w pełni prowadzimy my.

4. Liczby, które przekonują

Cena lokali: 269 000 – 611 000 zł (27–68 m²)

Koszty stałe: ok. 250 zł/mies. + media

Prognozowany czynsz najmu: 1 800 – 3 200 zł/mies.

Szacowana rentowność brutto: 6,2 – 7,4 % rocznie

Termin oddania: II/2026 r.

5. Bezpieczeństwo Twojej inwestycji

1. Umowa deweloperska – pełna ochrona ustawy Deweloperskiej.
2. Rachunek powierniczy – środki trafiają do nas dopiero po postępie robót. Środki wypłacane są dopiero po zakończonym etapie, który jest sprawdzany przez zatrudnionych przez bank inspektorów.
3. Terminy potwierdzone historią – 3 wcześniejsze etapy oddane zgodnie z harmonogramem. 4. Materiały premium – silikat Xella, Ytong, izolacja do 30 cm, trzyszybowe okna, w cenie klimatyzacja, rolety elektryczne
5. Zarządzanie najmem A–Z – obsługujemy cały proces najmu co daje inwestorowi ogromną oszczędność czasu oraz minimalizuje pustostan

7. Najczęstsze pytania inwestorów

Czy mogę finansować zakup kredytem?

Tak – współpracujące banki finansują nawet 80 % wartości mieszkania, a możliwe jest, aby rata kredytu była niższa niż czynsz najmu.

Co z podatkiem?

Przychód z najmu możesz rozliczać ryczałtem 8,5 % (do 120 tys. zł rocznie).

A jeśli najemca nie płaci?

Fibra monitoruje płatności, prowadzi windykację i – w razie potrzeby rozwiązuje umowę z najemcą i poszukuje kolejnego. Dodatkowym zabezpieczeniem dla inwestora jest pobierana od najemcy kaucja.

8. Kolejne kroki

1. Zapisz się na spotkanie online (30 min).
2. Otrzymasz rezerwację wybranego układu (48 h).
3. Podpisujesz umowę deweloperską i czekasz na odbiór kluczy w 2026 r.

Grupa Fibra Sp. z o.o.

Adres:

ul. Rymera 177

44-310 Radlin

Tel.: 510 777 200

Materiały informacyjne nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Rentowność historyczna nie gwarantuje osiągnięcia podobnych wyników w przyszłości.