

## Lokalizacja

Poznań ul. Rudzka / ul. Rymanowska

### Nasze atuty:

-  lokalizacja w granicach miasta Poznania
-  przystanek komunikacji miejskiej 200 m
-  przedszkole 100 m, szkoła podstawowa i liceum 500 m
-  tereny rekreacyjne w bliskim sąsiedztwie
-  w odległości 6 km jezioro Koninko
-  8 km do Nadleśnictwa Babki  
12 km do Wielkopolskiego Parku Narodowego
-  w bliskiej okolicy sklepy spożywcze, apteka, poczta, piekarnia, restauracja, stomatolog, CH Franowo, Kinepolis 6 km, CH Posnania 8 km
-  bliskie połączenie z autostradą A2 i trasą S11



**Czressino** to okolica idealna zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i zapracowanych singli i par, chcących odpocząć od zgiełku miasta, bez konieczności opuszczania jego granic. Wokół osiedla niska zabudowa jednorodzinna, co gwarantuje ciszę i spokój.



developer  
**evio**



*Czressino*  
osiedle Krzesiny

Nowe domy - Poznań - ul. Rudzka / ul. Rymanowska



developer  
**evio**

Biuro sprzedaży: ul. Serbska 11, 61-696 Poznań tel. 504-155-777, 61/662-80-69, fax 61/639-33-08

deweloper@czressino.pl | www.czressino.pl

# Czressino

osiedle Krzesiny



**CZRESSINO** to kameralne osiedle w zabudowie jednorodzinnej, zlokalizowane w Poznaniu, przy skrzyżowaniu ulic Rudzka i Rymanowska, na terenie dawnej wsi szlacheckiej, zapisywanej w 1395r. jako *Czressino* (dzisiejsza nazwa Krzesiny). Projektowaną zabudowę cechuje nowoczesna i świeża architektura.

Osiedle **CZRESSINO** składa się z 18 domów o powierzchni ok. 77 m<sup>2</sup>. Każdy dom posiada dwie dobrze rozplanowane kondygnacje oraz własny ogródek. Dodatkowym atutem jest możliwość adaptacji poddasza o powierzchni ok. 16 m<sup>2</sup>. Domy zostały zaprojektowane bardzo funkcjonalnie, tak aby zapewnić komfortowe warunki do mieszkania.

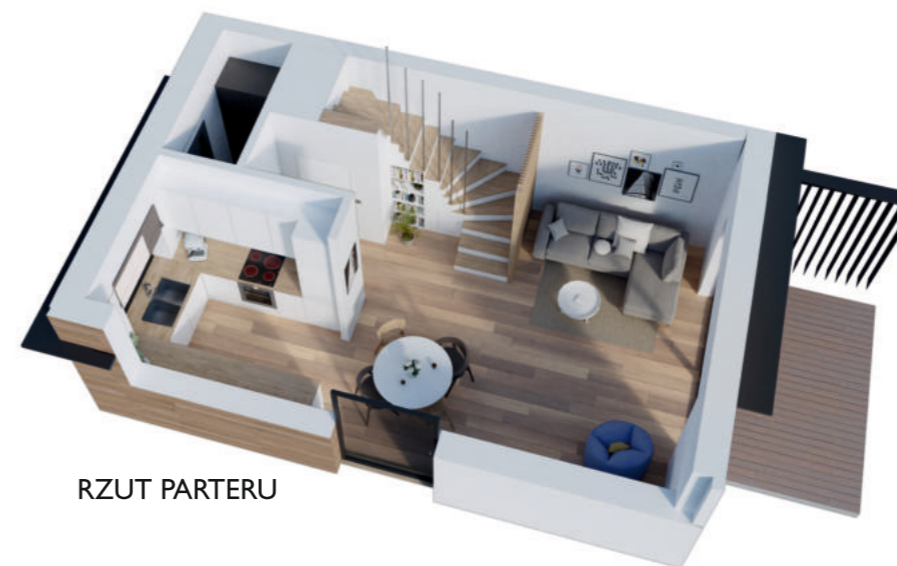
Planowany termin rozpoczęcia inwestycji  
**III kwartał 2020 r.**  
Planowany termin zakończenia inwestycji  
**IV kwartał 2021 r.**

Współpracujemy z doświadczonym doradcą kredytowym, który pomoże w sprawnym pozyskaniu kredytu hipotecznego.

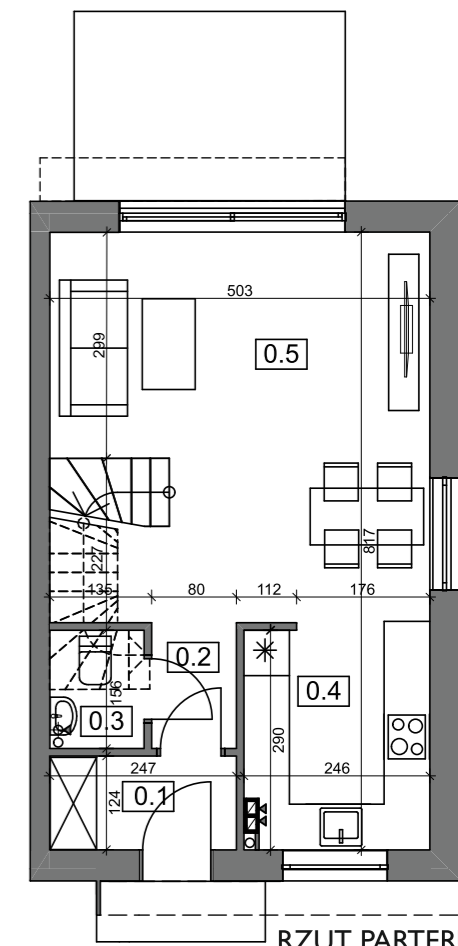
## Przemysłany układ przestrzenny lokalu



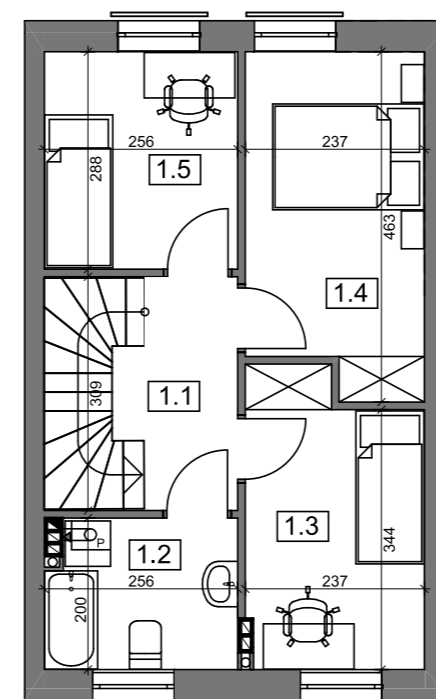
Możliwość własnej aranżacji pomieszczeń poprzez usuwanie ścianek działowych i łączenie pokoi. W każdym z pokoi wysokie okna, zapewniające dużą ilość światła dziennego. Kuchnia również doświetlona oknem. Wystawa okien północny-wschód i południowy-zachód.



RZUT PARTERU



RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



RZUT PIĘTRA



Jedno zewnętrzne **MIĘSCIE POSTOJOWE** w cenie lokalu.



Standard wykończenia developerski.  
Cena lokalu od 399 000 zł (od 5181 zł/m<sup>2</sup>)  
Pełna własność.

**Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC**

## PARTER 37,4m<sup>2</sup>

- 0.1 WIATROŁAP 3.0m<sup>2</sup>
- 0.2 HALL 1.9m<sup>2</sup>
- 0.3 WC 1.9 m<sup>2</sup>
- 0.4 KUCHNIA 7.3m<sup>2</sup>
- 0.5 SALON 23.3m<sup>2</sup>

## PIĘTRO 39.1m<sup>2</sup>

- 1.1 KOMUNIKACJA 7.9m<sup>2</sup>
- 1.2 ŁAZIENKA 4.9m<sup>2</sup>
- 1.3 POKÓJ 8.8 m<sup>2</sup>
- 1.4 SYPIALNIA 10.2m<sup>2</sup>
- 1.5 POKÓJ 7.3m<sup>2</sup>

**Razem ok. 77m<sup>2</sup>**

Budynki wykonane w technologii tradycyjnej, z bloczków silikatowych, docieplone styropianem. Wysokiej jakości stolarka PCV. Elewacja wykonana z tynków cienkowarstwowych, według kolorystyki budynku. Dach skośny, wykonany z blachy „na rąbek stojący”, z termoizolacją. Okno dachowe w standardzie, z możliwością wykonania większej ich ilości.

Pełna infrastruktura techniczna. Teren zewnętrzny w pełni zagospodarowany: dojścia i parkingi z kostki brukowej, ogrodzone ogródki przydomowe, oświetlenie zewnętrzne, wiata śmieciowa, zielone klomby.

Możliwość aranżacji poddasza o powierzchni ok. 16 m<sup>2</sup> (wysokość więźby dachowej od 1,45 m do 2,5 m). Na parterze wyjście na taras i ogródek przynależny do mieszkania. Wystawa ogrodu południowo-zachodnia, co gwarantuje możliwość wypoczynku w promieniach słońca do późnego wieczora.